****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Выборгского муниципального района**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24 марта 2025 года № 70**

Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

Советского городского поселения» на 2025-2027 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением совета депутатов МО «Советское городское поселение» №26 от 05.12.2024г. «О бюджете муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области №57 от 17.03.2025 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области», администрация Советского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения» на 2025-2027 годы в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Советское городское поселение» №359 от 23.12.2024г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Советское городское поселение» на 2025-2027 года».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru и разместить на официальном портале Советского городского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Советского городского поселения А.В. Шарикову.

Глава администрации В.В. Пак

*Разослано: дело, отдел бюджетной политики и учета, сайт, портал NPAVRLO.ru*

Приложение 1

к постановлению администрации

Советского городского поселения

от 24.03.2025 года №70

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**Советского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027 гг. |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация Советского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Участники муниципальной  программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), Комитет по строительству Ленинградской области, граждане Российской Федерации, проживающие в Советском городском поселении, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. |
| Цель муниципальной программы | -снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования;  -создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества.  - создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей объектами социального значения,  - оплата взносов по капитальному ремонту в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области». |
| Задачи муниципальной программы | - Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья;  - Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта, в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации;  - Проведение ремонта муниципальных жилых квартир;  - Переселение граждан из аварийного и ветхого фонда;  - Инфраструктурное развитие территорий муниципального образования. - Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки, путем разработки проектов, подготовки, реализации, строительстве объектов инфраструктуры. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации  муниципальной программы | - Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта, в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации.  - Проведение капитального ремонта муниципальных жилых квартир с целью повышения уровня содержания муниципального имущества и увеличения срока его эксплуатации.  - Разработка, проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районе массовой жилой застройки.  - Повышение качества жизни путем создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающих современных техническим и экологическим требованиям. |
| Подпрограммы муниципальной программы | В реализуемой муниципальной программе не  предусмотрено |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | нет |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации | Всего **3 723 000,00** руб. в том числе:  2025 – 1 295 000,00 руб.;  2026 –1 214 000,00 руб.;  2027 – 1 214 000,00 руб.; |
| Размеры налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также нехватка специалистов, которая уже начинает сказываться.

В настоящее время на территории Советского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее Советское городское поселение) количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 51 человек.

Объем жилищного фонда в Советском городском поселении Выборгского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 1 января 2025 года составляет 139,27 тыс.кв. метров. Количество квартир в многоквартирных домах составляет 2424.

По состоянию на 01.01.2025 года:

- аварийный жилищный фонд составляет 2,2 тыс. кв. метров, в нем проживает 108 человек.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стала государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 и, кроме того, различные жилищные программы, реализуемые на территории Ленинградской области.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. В связи с планируемым ростом объемов ввода жилья, прогнозируется стабилизация уровня цен на жилье. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья эконом класса, арендного жилья. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Вместе с тем, сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

1. **Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы**

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Таким образом, муниципальная программа "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения соответствует приоритетам государственной политики Ленинградской области в данной сфере.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие приоритеты:

- поддержка граждан, в том числе молодёжи нуждающихся в улучшении жилищных условий,

- расселение аварийного жилищного фонда муниципального образования,

- обеспечение жилыми помещениями граждан, в связи с утратой жилого помещения в результате пожара.

Формы поддержки указанных категорий граждан - предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Важное направление в развитии жилищного строительства в настоящее время, позволяющее улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийном жилье и одновременно изменить существующий облик муниципального образования – ликвидация аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

Основная цель Программы - обеспечение качественным жильем населения Советского городского поселения.

Цель Программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

На достижение цели Программы направлено решение следующих задач:

1. Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;

2. Улучшение жилищных условий граждан Советского городского поселения, проживающих в аварийном жилом фонде;

3. Улучшение жилищных условий граждан на территории Советского городского поселения, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда;

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении 2 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения».

1. **Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий**

В рамках программы предусматривается реализация комплекса процессных мероприятий:

1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, а именно:

-оплата взносов на капитальный ремонт в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»;

2. содержание муниципального жилищного фонда, а именно:

-формирование земельных участков под многоквартирными домами;

В программе предусматривается реализация мероприятий по следующим основным направлениям:

- проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении 1 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 к муниципальной программе  «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения» | | | | | |
|  | **ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование муниципальной программы, структурного элемента** | **Ответственный исполнитель** | **Годы реализации** | **Оценка расходов руб. в ценах соответствующих лет.** | | | | |
| **Всего:** | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»** | | администрация Советского городского поселения | **2025** | **1 295 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 295 000,00** | **0,00** |
| **2026** | **1 214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 214 000,00** | **0,00** |
| **2027** | **1 214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 214 000,00** | **0,00** |
|  | **Итого по программе:** |  | **2025-2027** | **3 723 000,00** | **0,00** | **0,00** | **3 723 000,00** | **0,00** |
|  | **Процессная часть** | | | | | | | |
| **1** | **Комплекс процессных мероприятий "Развитие жилищного хозяйства"** | администрация Советского городского поселения | **2025** | **1 295 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 295 000,00** | **0,00** |
| **2026** | **1 214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 214 000,00** | **0,00** |
| **2027** | **1 214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 214 000,00** | **0,00** |
|  | **Итого:** |  | **2025-2027** | **3 723 000,00** | **0,00** | **0,00** | **3 723 000,00** | **0,00** |
| **1.1** | **Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда** | администрация Советского городского поселения | **2025** | **1 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000 000,00** | **0,00** |
| **2026** | **1 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000 000,00** | **0,00** |
| **2027** | **1 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000 000,00** | **0,00** |
| 1.1.1. | Оплата взносов на капитальный ремонт в НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" |  | 2025 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 |
| 2026 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 |
| 2027 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 |
| **1.2** | **Содержание муниципального жилищного фонда** | **администрация Советского городского поселения** | **2025** | **295 000,00** | **0,00** | **0,00** | **295 000,00** | **0,00** |
| **2026** | **214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **214 000,00** | **0,00** |
| **2027** | **214 000,00** | **0,00** | **0,00** | **214 000,00** | **0,00** |
| 1.2.1 | Ремонт муниципального жилищного фонда |  | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | Визуальное обследование помещений с составлением акта обследования |  | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.3 | Изготовление технического плана для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности муниципального имущества |  | 2025 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.4 | Плата за коммунальные услуги за жилые помещения муниципального жилищного фонда (отопление) |  | 2025 | 94 000,00 | 0,00 | 0,00 | 94 000,00 | 0,00 |
| 2026 | 94 000,00 | 0,00 | 0,00 | 94 000,00 | 0,00 |
| 2027 | 94 000,00 | 0,00 | 0,00 | 94 000,00 | 0,00 |
| 1.2.5 | Формирование земельных участков под мноквартирными домами (6 шт.) |  | 2025 | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | 150 000,00 | 0,00 |
| 2026 | 120 000,00 | 0,00 | 0,00 | 120 000,00 | 0,00 |
| 2027 | 120 000,00 | 0,00 | 0,00 | 120 000,00 | 0,00 |
| 1.2.6 | Услуги нотариуса по выморочному имуществу |  | 2025 | 21 000,00 | 0,00 | 0,00 | 21 000,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №2

к муниципальной программе «Обеспечение

качественным жильем граждан на территории

Советского городского поселения»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИФИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Советского городского поселения»**

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | | Единица измерения | Значение показателя | | | |
| 2024 год базовый период | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Оплата взносов на капитальный ремонт в НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | плановое значение | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| фактическое значение | 100 |  |  |  |
| 2 | Определение технического состояния многоквартирных домов расположенных по адресу: 1. гп. Советский , ул. Набережная, д.9; 2. гп. Советский, ул. Садовая, д.17; 3. пос. Токарево, ул.Садовая, д.10 | плановое значение | Единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| фактическое значение | 1 |  |  |  |
| 3 | Формирование земельных участков под многоквартирными домами (11 шт.) | плановое значение | Единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| фактическое значение | 1 |  |  |  |